

PROCES VERBAL N° 16
CONSEIL MUNICIPAL DE CONDEZAYGUES
08 AVRIL 2025

Conseillers présents : A Combe, M Fauquet (arrivée à 21h25), C Fauverte, M Lopes, D Allaoua, C Dauriac, L Detrain, JL Durou, E Grasset, C Laporte et V Bonnifon.

Conseillères excusées : M Maiouf, C Meleiro, C Fauverte et B Leveur.

Procurations : M Maiouf à C Laporte, C Meleiro à V Bonnifon et B Leveur à E Grasset.

Secrétaire de séance : V Bonnifon.

Présence de Mme Stéphanie Tersou, notre Secrétaire de Mairie.

Début de séance : 20 h 30.

1) VALIDATION DU PROCES-VERBAL DU PRECEDENT CONSEIL MUNICIPAL :

Validation du procès-verbal N°15 du Conseil Municipal du 25 Février 2025 à l'unanimité des conseillers présents et représentés.

2) VOTE DES TAUX D'IMPOSITION 2025 :

En 2023 et en 2024, nous avons choisi de baisser nos taux d'imposition d'1 point.

	2022	2023	2024
Taxe foncière bâti (TFB)	35.80 %	34.80 %	33.91 %
Taxe foncière non bâtie	62.54 %	60.79 %	59.23 %
Taxe d'habitation	9.98 %	9.60 %	9.35 %

Les bases ont un peu baissé, il est proposé de maintenir les taux identiques à ceux de 2024, nous devrions alors percevoir 270 429 €.

Accord à l'unanimité des conseillers présents et représentés pour un maintien des taux :

- Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) : 33.91 %
- Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB) : 59.23 %
- Taxe d'habitation sur les résidences secondaires (THRS) : 9.35 %

AR Prefecture

047-214700700-20250408-PVCM_08_04_2025-AU
 Reçu le 02/10/2025
 Publié le 02/10/2025

3) EXAMEN ET VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2025 :

Monsieur le Maire présente les éléments financiers du Budget Primitif 2025.

Le BP complet ainsi qu'une note de présentation synthétique ont été joints en annexe de la convocation. Ces documents sont également consultables en Mairie.

Vues simplifiées du Budget Primitif 2025 :

FONCTIONNEMENT	DEPENSES	RECETTES
	Frais généraux (Chap 011) 293 585,00 €	EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT REPORTE (002) 628 156,00 €
	Charges du personnel (Chap 012) 273 000,00 €	Produits des services et du domaine (Chap 70) 2 000,00 €
	Atténuations de produits (Chap 014) 32 000,00 €	Impôts et taxes (Chap 73) 18 000,00 €
	Autres charges de gestions courantes (Chap 65) 243 000,00 €	Impositions directes (Chapitre 731) 270 200,00 €
	Charges financières (Chap 66) 1 000,00 €	Dotations (Chap 74) 99 410,00 €
	Charges spécifiques (Chap 67) 1 000,00 €	Autre Produits gestion courante (Chap 75) 14 100,00 €
	Provisions créances douteuses (Chap 68) 3 000,00 €	Produits financiers (Chap 76) 10,00 €
	Dotations aux Amortissements (Chap 042) 4 156,00 €	Produits spécifiques (Chap 77) 100,00 €
	VIREMENT À LA SECTION D'INVESTISSEMENT (Chap 023) 186 435,00 €	Atténuations de charges (Chap 013) 5 200,00 €
TOTAL	1 037 176,00 €	1 037 176,00 €

INVESTISSEMENT	DEPENSES	RECETTES
	Remboursement de la dette et caution (Chap 16) 1 050,00 €	AUTOFINANCEMENT
	Dépenses d'équipement déterminées par opérations et réparties dans les chapitres suivants RAR Inclus Etudes logiciels (Chap 20) Acquisitions (chap 21) Travaux (Chap 23)	VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT (Chap 021) 186 435,00 €
	Opération 18- Aménagement chemins ruraux et places 30 000,00 €	Dotations aux amortissements (Chap 28) 4 156,00 €
	Opération 52- Mobilier 5 000,00 €	Emprunts nouveaux- Cautions (Chap 16) 1 050,00 €
	Opération 53- Matériel Incendie 110 000,00 €	Subventions d'équipements reçues (Chap 13) Opération 53- Matériel Incendie 20 000,00 €
	Opération 54- Matériel d'entretien 5 000,00 €	Opération- Parcours Sport Santé 31 000,00 €
	Opération 55- Bâtiments communaux 10 000,00 €	Dotations (FCTVA, Taxe aménagement, Amendes) Chap 10 hors 1068 12 000,00 €
	Opération 57- Nouveaux aménagements voirie 120 000,00 €	Cessions (Chap 024) 0,00 €
	Opération 58- Extension de réseaux 5 000,00 €	
	Opération 60- Véhicules 10 000,00 €	
	Opération 61- Parcours Sport-Santé 0,00 €	
	DEFICIT D'INVESTISSEMENT REPORTE (001) 0,00 €	MISE EN RESERVE (1068) 25 049,00 €
TOTAL	296 050,00 €	EXCEDENT D'INVESTISSEMENT REPORTE (001) 16 360,00 €

AR Prefecture

047-214700700-20250408-PVCM_08_04_2025-AU
Reçu le 02/10/2025
Publié le 02/10/2025

FONCTIONNEMENT		INVESTISSEMENT	
RECETTES	BUDGET	RECETTES	BUDGET
Excédent reporté 2024	628 156 €	Excédent reporté 2024	16 360 €
		Restes à réaliser	63 550 €
Recettes 2025	409 020 €	Recettes 2025	237 550 €
TOTAL	1 037 176 €	TOTAL	296 050 €
DEPENSES	BUDGET	DEPENSES	BUDGET
		Restes à réaliser 2024	63 550 €
Dépenses 2025	1 037 176 €	Dépenses 2025	232 500 €
TOTAL	1 037 176 €	TOTAL	296 050 €

Focus sur les dépenses d'investissement 2025 :

Désignation des opérations	Budget
18 Aménagement des chemins ruraux	30 000€ (dont 11 000 € RAR)
52 Mobilier	5 000€
53 Matériel incendie	110 000€ (dont 20 000 € RAR)
54 Matériel d'entretien	5 000€
55 Bâtiments communaux	10 000 € (dont 500 € RAR)
57 Nouveaux aménagements voirie	120 000 € (dont 31 000 € RAR)
58 Extension réseaux	5 000 €
60 Véhicules	10 000 €
Dépôt et cautionnement	1 050 € (dont 1 050 € RAR)
TOTAL	296 050 €

Vote du budget primitif à l'unanimité des conseillers présents et représentés

Fonctionnement : Dépenses : 1 037 176 €
Recettes : 1 037 176 €

Investissement : Dépenses : 296 050 € (dont 63 550 € de RAR)
Recettes : 296 050 € (dont 22 140 € de RAR)

4) DEMANDE DE SUBVENTION EXCEPTIONNELLE DE L'ASSOCIATION PHP :

L'Association « Pays, Histoire et Patrimoines » (PHP) souhaite créer un projet dans le cadre des « Journées du Patrimoine Industriel » afin d'intéresser les jeunes au développement des sciences et de l'industrie. (Projet d'animation scientifique).

Huit communes seraient impliquées, [une subvention de 125 € a été acceptée à l'unanimité des conseillers présents et représentés](#) à condition de recevoir une demande en bonne et due forme.

5) DEMANDE DE SUBVENTION EXCEPTIONNELLE DU CERADER 47 :

Le CERADER 47 est une association qui vise à défendre les victimes de l'amiante et les personnes atteintes de maladies professionnelles. (Collectif d'Elimination Rapide de l'Amiante – Défense des Exposés aux Risques).

Cette association a pour projet la création d'une stèle afin de rendre hommage « aux travailleurs de la métallurgie, des victimes de l'amiante et des conditions de travail ».

Demande de subvention à hauteur de 20 centimes d'euros par habitant.

[Accord à l'unanimité des conseillers présents et représentés](#) à condition que nous ayons une demande officielle de subvention.

6) QUESTIONS DIVERSES :

- [Fête de la Musique : Vendredi 20 Juin 2025.](#)
Lenny sera avec l'école des Arts à Fumel.
Christelle a retenu trois groupes : « La Mère Michel 2.3 », « Serial Zikeurs » et « The Pils ».
Sono : M. Luca Simonetto de Casseneuil.
- [Réfection des marquages au sol :](#)
Deux devis sont proposés par l'entreprise SOLTECHNIC avec des produits différents :
 - Avec peinture : 2 868 € TTC.
 - Avec enduit à froid : 4 770€ TTC.[Accord à l'unanimité pour le devis avec enduit à froid car le marquage durera plus longtemps.](#)
- [50 ans du jumelage avec Burghausen :](#)
Inscriptions pour repas fin Juin et Voyage en Octobre.
- [Travaux Avenue de Villeneuve en cours.](#)

AR Prefecture

047-214700700-20250408-PVCM_08_04_2025-AU
Reçu le 02/10/2025
Publié le 02/10/2025

- Nettoyage de la toiture de l'église en cours.
- Elections Municipales :
Système de scrutin modifié, parité entre hommes et femmes, scrutin de listes.
Discussions autour de la liste.
- Problème d'utilisation de la Route de Chayres :
Des camions dégradent la chaussée.
- Questionnement sur la redevance incitative et la tarification du Service Déchets
- Projets pour Condezaygues.
- Silos de M.Binet en cours de construction.

Fin de séance : 22h25

LISTE DES DÉLIBÉRATIONS :

D 2025-11 Vote des taux d'imposition 2025,

D 2025-12 Vote du Budget Primitif 2025,

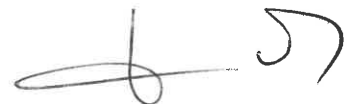
D 2025-13 Subvention exceptionnelle à l'association PHP,

D 2025-14 Subvention exceptionnelle à l'association « C.E.R.A.D.E.R. 47 FUMÉLOIS ».

La secrétaire de séance,
Mme Viviane BONNIFON



Le Maire,
M. Éric GRASSET



AR Prefecture

047-214700700-20250408-PVCM_08_04_2025-AU
Reçu le 02/10/2025
Publié le 02/10/2025